STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 3935

27 januari 2016

Vaststelling bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein De Raaphof’, gemeente Bunnik

gemeente Bunnik

Burgemeester en wethouders van Bunnik maken bekend dat de gemeenteraad van Bunnik op 17 december 2015 het bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein De Raaphof’ gewijzigd heeft vastgesteld (identificatienummer NL.IMRO.0312.bpBNKderaaphof-va01).

Het vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen gedurende zes weken ter inzage met ingang van 28 januari 2016 (tot en met 10 maart 2016).

Wat houdt dit bestemmingsplan in ?

Het bestemmingsplan regelt het grondgebruik van meerdere kadastrale percelen aan de Schoudermantel 52 te Bunnik. Oorspronkelijk betreft het hier agrarisch gebruik, wat in de loop van de tijd is uitgebreid met allerlei andere bedrijfsactiviteiten, zoals het uitgaanscentrum Brothers / Studio A12, een touringcar- en busverhuurbedrijf, transportondernemingen en opslag van onder meer bouwmaterialen. Feitelijk is hier al enige jaren sprake van een bedrijventerrein.

Het bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van dit bestaande bedrijventerrein aan de Schoudermantel 52 te Bunnik. Enerzijds behelst het plan een legalisatie van bedrijfsonderdelen en het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden aan de al aanwezige bedrijven. Anderzijds biedt het plan ruimte voor nieuwe initiatieven, die passend zijn op een regulier bedrijventerrein in de gemeente Bunnik. Met het bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein De Raaphof’ wordt uitvoering gegeven aan het Structuurplan gemeente Bunnik 2007-2015 en aan de Ontwikkelingsvisie ‘De Raaphof’. De gemeenteraad heeft deze Ontwikkelingsvisie op 15 december 2011 vastgesteld.

Het vastgestelde bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De voornaamste wijzigingen ten opzichte van het in 2014 ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan betreffen de volgende punten:

- *In de regels:*
  1. opname van een definitie voor de begrippen ‘horeca-exploitant’ en ‘daarmee verbonden rechtspersoon’ in de begripsbepalingen (artikel 1);
  2. aanpassing van artikel 3 (bestemming Agrarisch) in die zin dat de bestemmingsomschrijving is gewijzigd, waarbij de betreffende gronden nog steeds zijn bestemd voor grondgebonden agrarische bedrijvigheid, maar geen sprake meer hoeft te zijn van een reëel agrarisch bedrijf;
  3. aanpassing van artikel 4 (bestemming ‘Bedrijventerrein) in die zin dat horeca-activiteiten slechts mogen worden uitgevoerd door één exploitant of daarmee verbonden rechtspersoon;
  4. aanpassing van artikel 4 (bestemming ‘Bedrijventerrein’) in die zin dat ter plaatse van de betreffende aanduiding op de verbeelding horeca tot en met categorie 2 is toegestaan, evenals horeca tot en met categorie 3 voor zover bestaand. In artikel 4 is tevens een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen ten aanzien van de uitbreiding van horeca tot en met categorie 3. Aan deze uitbreiding zijn strikte voorwaarden verbonden;
  5. aanpassing van artikel 4 (bestemming ‘Bedrijventerrein’) in die zin dat de specifieke gebruiksregels zijn aangevuld met de bepaling dat de voor ‘Bedrijventerrein’ aangewezen gronden niet mogen worden gebruikt als een gangbare in- en uitrit zonder toegangsbelemmeringen ter plaatse van de ‘onderhouds-/calamiteitenroute, zoals aangegeven in het landschappelijk inrichtingsplan;
  6. opname in artikel 6 van de bestemming ‘Tuin’.

- *In bijlage 4 bij de planregels:*
  1. opname van besloten bedrijfsfeesten onder categorie 2 van de Staat van horeca-activiteiten.

- *Op de verbeelding:*

1. opname van de bestemming ‘Tuin’ op de gronden ter plaatse van de huidige tuin langs de Schoudermantel;
2. aanpassing van de specifieke aanduiding (aanduidingsvlak) voor horeca.

- I n de toelichting :

1. aanpassing van de toelichting naar aanleiding van de (hierboven beschreven) wijzigingen in onder meer de planregels en op de verbeelding;
2. herschrijven en actualiseren van de verkeersparagrafen 4.3 en 5.11.
   - *In bijlage bij de toelichting :*

1. Verwijdering van de ‘Ontwikkelingsvisie De Raaphof’ uit de bijlagen.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien ?
Het plan is binnen de genoemde termijn als volgt digitaal raadpleegbaar:

Het plan is volledig digitaal raadpleegbaar op de landelijke website http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0312.bpBNKderaaphof-va01.

De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0312/ NL.IM-RO.0312.bpBNKderaaphof-va01.

U kunt het plan ook inzien (digitaal en op papier) in het gemeentehuis, Singelpark 1 in Odijk.

Beroep instellen
Met ingang van 29 januari 2016 kan gedurende zes weken (tot en met 10 maart 2016) beroep worden ingesteld tegen het vastgestelde bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het ondertekende beroepschrift dient ten minste te bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht over het ontwerpbestemmingsplan;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te hebben gebracht;
- een ieder die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit
Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.raadvanstate.nl